



Comunicat de la CUP-Gent de Gramenet sobre el PERI Ciutat Vella II

El passat 13 de gener El [Mirall.net](#) publicava en la seva web que la promotora immobiliària Culmia, nou nom de Solvia-Banc de Sabadell després de ser comprada pel fons voltor canadenc Oaktree, havia trencat les negociacions amb l'Ajuntament i tirava pel dret posant a la venda els pisos de l'anomenat "Pirulí" que mantindria l'alçada de 15 plantes prevista inicialment.

Aquesta notícia no fa més que confirmar el que era previsible, que el fons voltor canadenc Oaktree no té cap necessitat de pactar res amb l'Ajuntament perquè res no l'obliga a modificar els seus plans per generar les plusvàlues milionàries previstes en el seu dia al voltant de l'operació especulativa de l'anomenat Pirulí de la Plaça de la Vila, que es justificava dins d'un PERI Ciutat Vella II que, més de vint anys després, encara no s'ha executat. Ni la part privada ni la pública. I els darrers 12 anys sota el mandat de l'actual alcaldessa Núria Parlon.

Això només es pot entendre perquè l'urbanisme municipal desplegat pel PSC durant trenta anys, a més de no tenir cap projecte solvent i global de la ciutat, ha aplicat diferents tractes de favor urbanístics embolcallats de legalitat per omissió. En aquest cas concret, a favor dels interessos de Construcciones Ortega i de les diferents promotores immobiliàries que l'han succeït en el temps, permetent contínues modificacions, requalificacions, canvis de conveni, incompliment d'obligacions legals, de terminis d'execució, etcètera. I això ha passat des de l'any 2004 i durant més d'una dècada de paralització de l'obra i de la urbanització de l'entorn sense cap multa, modificació de les condicions, edificació forçosa, etcètera, quan, per llei, podia haver-ho fet. I aquesta constant inacció i complicitat amb els interessos especulatius privats són el resultat d'una conducta municipal que entenem com irresponsable i que encara ara estem pagant, i molt car.

Com recordàvem en el [comunicat del 26 de febrer de l'any passat](#), els processos de planificació, ordenació, modificació i gestió urbanística de la ciutat són el resultat de decisions polítiques i una potestat del govern municipal que, a través l'administració i l'ordenament legal, en té sempre la darrera responsabilitat pública, encara que cedeixi l'execució a mans privades. Responsabilitat que sempre ha negligit quan s'ha tractat dels interessos especulatius del capital (Construcciones Ortega, Solvia-Banc de Sabadell i ara Culmia-Oaktree).

Fa unes setmanes també, el plenari municipal va aprovar una modificació puntual del PGM referent a la qualificació com a equipaments públics dels edificis del Pedró, 14 i de Can Pata. En aquest sentit cal recordar que gràcies a l'acció veïnal, i amb el també posterior alliberament de l'espai convertint-lo en un centre social autogestionat, es va aconseguir aturar l'enderrocament del Pedró 14. Si no fos per això, avui dia no existiria aquesta edificació amb un alt valor històric per la ciutat.

Des de la CUP-GG exigim i reiterem:

- 1) Que el govern municipal iniciï de manera immediata un procés d'informació pública, participació i negociació transparent amb el veïnat i les entitats per explicar de manera clara la situació actual de la urbanització de la zona afectada per l'anomenat "Pirulí" i la modificació puntual del PGM -actualment en exposició pública- i resoldre de manera definitiva i consensuada el conjunt del PERI "Santa Coloma Vella II", per millorar el barri i acabar amb la seva degradació.

- 2) S'abordi de forma participada i consensuada el futur dels possibles equipaments del carrer del Pedró, 14 i Can Pata, així com es respecti l'espai autogestionat existent en l'actualitat tot enfortint projectes de gestió comunitària.

CUP-Gent de Gramenet

Gramenet del Besòs a 14 de gener de 2022