

**Declaració de la CUP-GG sobre la situació actual del PERI
"Santa Coloma Vella II" i la recent admissió a tràmit d'una
querella urbanística contra l'Ajuntament**



Fa pocs dies, a través de la Plataforma Salvem el Barri Antic i, posteriorment per [Infograma](#) i [Línia Nord](#), hem sabut que el passat 27 de gener el Jutjat d'Instrucció número 5 de la ciutat admetia a tràmit una querella en relació al Pla Especial de Reforma Interior (PERI) "Santa Coloma Vella II" -en fase d'investigació- contra dos càrrecs polítics i un responsable tècnic de l'Ajuntament per presumpta prevaricació urbanística, coaccions i revelació d'informació privilegiada.

Si anem als antecedents del PERI, des de la seva aprovació definitiva l'any 2000 i el seguim fins avui, comprovarem que durant aquests 20 anys, el seu desenvolupament i l'operació urbanística al voltant del gratacels ("El Pirulí") ha estat un despropòsit ple d'incompetència i de desídia i plena d'irregularitats -[assenyalades el 2018](#) per l'advocat Rafael Mendoza- en la mesura que, com s'ha denunciat de manera reiterada, era una operació de concertació publico-privada en la què, des del principi, l'Ajuntament ha fet de comparsa dels interessos privats del promotor -modificacions, canvi de convenis, incompliment d'obligacions legals, dels terminis d'execució, etc.-. Primer de Construcciones Ortega des del 2004, després del Banc de Sabadell (2013) i ara del nou propietari, el fons voltor estatunidenc Oaktree (2019).

El resultat: dues dècades d'inacció municipal en un PERI que des de la seva aprovació fins la paralització de les obres ara fa 10 anys (2009), arran del crac financer del 2008 i l'esclat de la bombolla immobiliària -causa de la fallida de Construcciones Ortega que liderava el projecte per cessió municipal directa-, han estat marcades per una gasiveria municipal injustificada, amb indemnitzacions de caràcter confiscador a les parts expropiades més dèbils i pels tractes inexplicables a favor dels interessos de la constructora i de les diferents promotores tenidores dels seus actius després de la fallida, permetent modificacions o requalificacions successives (2004, 2009, 2014, 2016, 2018) o la paralització de l'obra de construcció del gratacels i la urbanització de l'entorn durant més d'una dècada, sense cap multa i sense incloure-ho en el Registre de Solars d'Edificació forçosa quan, per llei, ho podia haver fet.

Ha estat aquesta paràlisi i inacció que ha durat dues dècades la que ha barrat el pas a possibles accions de rehabilitació i usos dels habitatges afectats per part dels seus propietaris i llogaters per l'amenaça de desallotjament. Això i l'absència de les actuacions urbanístiques previstes en la part pública del Pla, com espais, equipaments i habitatges públics, han impedit la millora del barri i afavorit la seva degradació i la pèrdua progressiva d'una part del seu centre i patrimoni històric, com la destrucció de Can Pedragosa amb frau i complicitat municipal, desfigurant-lo en benefici de l'especulació. Igualment, els propers anys, degut a la greu crisi socioeconòmica en curs, altres barris de la ciutat, sense l'execució de plans de xoc socials i urbanístics de reforma, "esponjament" i rehabilitació d'habitatges, es degradaran i aprofundiran el seu caràcter de suburbi i gueto.

En el cas del Barri Vell, és evident que si algunes zones del barri, edificis i cases afectades s'han deixat degradar i deteriorar durant vint anys és atribuïble, més que a ocupacions o a actes incívics puntuals -suposats o reals-, a un govern municipal que ho ha permès. I encara més quan la clau legal ha estat sempre a les seves mans com a responsable de fer complir la disciplina urbanística i els convenis de col·laboració publico-privada signats amb les diferents empreses a les que cedeix l'actuació. En aquest sentit, cal recordar que els processos de decisió de què i com es planifica, ordena, modifica i gestiona l'urbanisme a la ciutat depèn de la voluntat i la potestat del govern municipal, que és política, i de la què l'administració en deté sempre la responsabilitat pública, encara que cedeixi l'execució a mans privades.

En l'actual etapa de represa de l'execució del PERI, la nova remodelació i les permutes que planteja l'Ajuntament de manera poc clara són, sens dubte, una victòria parcial de la lluita persistent que ha mantingut el veïnatge i la Plataforma Salvem el Barri Antic des del 2018. No obstant, considerem que, un cop més, en tota aquesta fosca operació urbanística especulativa, l'equip de govern ha tornat a actuar bàsicament al dictat i al servei dels interessos privats i no del bé comú de la majoria.

En conseqüència, la finalitat real de la nova operació urbanística de permuta, cessió i pèrdua de terrenys públics qualificats com a zona verda per a l'edificació privada en la zona de la CIBA, que proposa el govern municipal per compensar al fons voltor Oaktree-Banc de Sabadell per la no edificació en alçada del gratacels de la Plaça de la Vila i la consegüent pèrdua de sostre edificable, i per l'Estudi Nou, actualment ocupat, no és altra que la de generar i mantenir les plusvàlues milionàries previstes per la propietat, al preu d'afectar zones verdes i la qualitat de vida del barri i del veïnat del Riu Nord.

Des de la CUP-GG exigim:

1. Que davant la recent sentència que condemna l'Ajuntament per una indemnització insuficient a dues veïnes afectades pel PERI, resolgui de manera definitiva i justa -incloses les reubicacions-, i sense més humiliacions, les que encara estiguin pendents, i li estalviï les costes i els interessos a l'erari públic.
2. Que després de 20 anys d'inacció, d'abandonament i d'una intervenció urbanística nefasta, s'iniciï de manera immediata un procés d'informació pública, participació i negociació transparent amb el veïnat i les entitats que resolgui de manera definitiva i satisfactòria el conjunt del PERI "Santa Coloma Vella II" que millori el barri i acabi amb la seva degradació.
3. Davant l'admissió a tràmit d'una querella contra dos càrrecs polítics i un tècnic municipal per presumpta prevaricació urbanística, coaccions i revelació d'informació privilegiada en relació al PERI "SCV II" exigim que, de manera urgent, el govern municipal del PSC doni explicacions públiques, es nomeni una comissió d'investigació i s'assumeixin responsabilitats polítiques.

CUP-Gent de Gramenet

Gramenet de Besòs, 26 de febrer de 2021